

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### Město Jaroměř

se sídlem : nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř  
zastoupené: Josefem Horáčkem, starostou  
IČ : 00272728  
DIČ: CZ00272728  
zástupce ve věcech technických: Ing. Daniela Černá, investiční referent, odbor majetku města

dále jen „**vlastník**“

a

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **smlouvu o právu provést stavbu „Labe, Semonice, revitalizace ramene v ř.km 1009,75“**

#### I.

1. Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemek označený jako **pozemková parcela č. 597/12** v katastrálním území Semonice, obec Jaroměř, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále jen „**předmětný pozemek**“).

#### II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Labe, Semonice, revitalizace ramene v ř.km 1009,75**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětný pozemek k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je rok 2022/2023.

III.

1. Vlastník předmětného pozemku dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětném pozemku (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětného pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro společné územní a stavební řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětného pozemku a vstup na něj mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude předmětný pozemek využit k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva nepodléhá zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 3 odst. 1, 2 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
4. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník i stavebník obdrží po 2 vyhotoveních.
7. Tato smlouva byla schválena na jednání rady města dne 08.07.2020 pod č. usnesení 0823-20-2020-OMM-RM.

Příloha: Situace

V Jaroměři dne 13.04.20



za vlastníka

Josef Horáček  
starosta

V Hradci Králové dne .....



za stavebníka

Ing. Petr Martínek  
Investiční ředitel

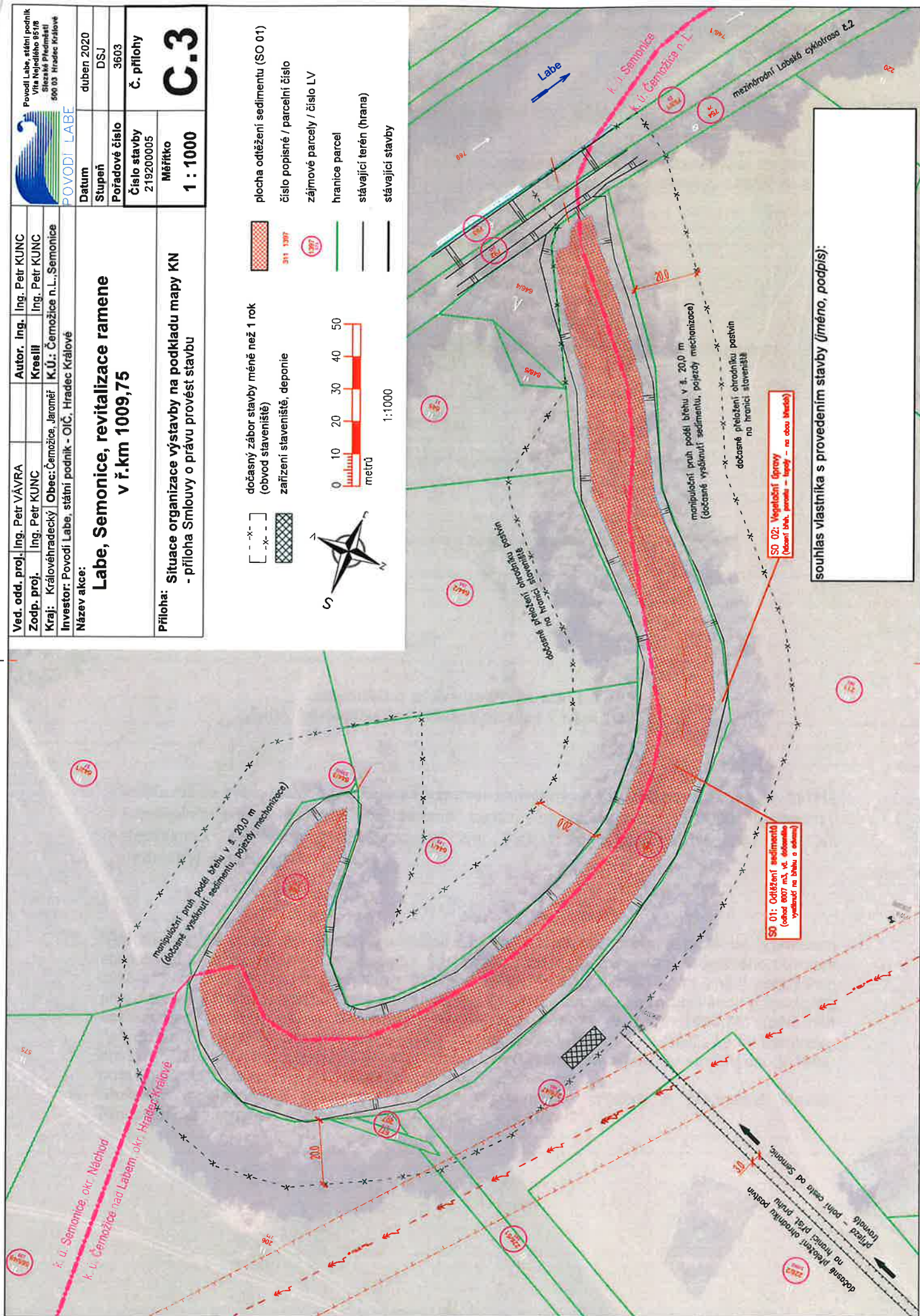
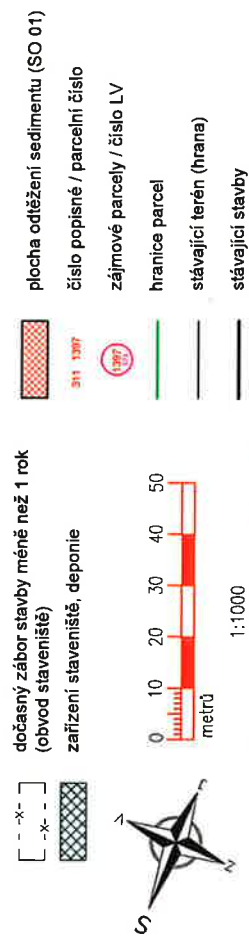
**Povodí Labe, státní podnik**  
Víta Nejedlého 951/8  
Slezské Předměstí  
500 03 Hradec Králové  
(3)





Ved. odd. proj. Ing. Petr VÁVRA		Autor. Ing. Ing. Petr KUNC	
Zodp. proj. Ing. Petr KUNC		Kreslil Ing. Petr KUNC	
Kraj: Královéhradecký   Obec: Černožice, Jaroměř   K.Ú.: Černožice n.L., Semonice			
Investor: Povodí Labe, státní podnik - OIČ. Hradec Králové			
Název akce:			
<b>Labe, Semonice, revitalizace ramene v ř.km 1009,75</b>			
Příloha: Situace organizace výstavby na podkladu mapy KN - příloha Smlouvy o právu provést stavbu			

Povodí Labe, státní podnik Vita Nájedláho 85/II Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové	
POVODÍ LABE	
Datum	duben 2020
Stupeň	DSJ
Pořadové číslo	3503
Číslo stavby	219200005
Měřítko	1 : 1000



souhlas vlastníka s provedením stavby (jméno, podpis):